

PROJEKT TECHNICZNY

MODERNIZACJI ODDZIAŁU DETOKSYKACYJNEGO
(II piętro) NA ODDZIAŁ REHABILITACJI
NEUROLOGICZNEJ W BUDYNKU
SZPITALA POWIATOWEGO w WĘGORZEWIE

Inwestor: **MAZURSKIE CENTRUM ZDROWIA**
SZPITAL POWIATOWY w WĘGORZEWIE
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
11-600 Węgorzewo ul. 3-go Maja 17

Obiekt/adres: **Budynek Szpitala Powiatowego SP ZOZ**
11-600 Węgorzewo ul. 3-go Maja 17

Opracowanie: Usługi Projektowe
mgr inż. Edward Pawelec
11-500 Wilkasy ul. Nadbrzeżna 7

Projektant mgr inż. Edward Pawelec
WAM/0039/PWOK/15

mgr inż. EDWARD PAWELEC
Uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0039/PWOK/15



Wilkasy, maj 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Tytuł opracowania		str.	1
2. Spis zawartości		str.	2
3. Opis do prac modernizacji		str.	3 - 9
4. Uprawnienie projektanta		str.	10 - 11
5. Przynależność do IIB		str.	12
6. Inwentaryzacja – rzut poziomy	rys. A 0	str.	13
6. Projekt techniczny – rzut poziomy	rys. A 1	str.	14

DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja części II piętra budynku
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 26.06.2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012r. poz. 739)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. Zm.)

2. Charakterystyka obiektu i robót.

Projekt techniczny modernizacji Oddziału detoksykacyjnego (część II piętra) na oddział rehabilitacji neurologicznej w budynku Szpitala Powiatowego w Węgorzewie wykonany jest w celu uzyskania stosownej opinii sanitarnej w związku z koniecznością dostosowania pomieszczeń szpitala pod względem zgodności rozwiązań projektowych z przepisami określającymi wymogi dla oddziałów łóżkowych szpitali w których przebywają osoby niepełnosprawne a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Podlegające modernizacji pomieszczenia Oddziału detoksykacyjnego znajdują się na II piętrze i w chwili obecnej są użytkowane. Pomieszczenia podlegające modernizacji znajdują się w północno-zachodniej części głównego skrzydła budynku szpitala i zajmują 553,67 m² powierzchni.

Nie przewiduje się zasadniczych zmian w technologicznym wykorzystaniu pomieszczeń. Dalej będą funkcjonowały tam sale łóżkowe dla pacjentów oraz niezbędne pomieszczenia higieniczno-sanitarne, gabinet lekarski, gabinet zabiegowy i pokój pielęgniarek z punktem przygotowawczym.

Obiekt w chwili obecnej spełnia większość **wymagań szczegółowych, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej** określone w załączniku nr 1 do Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. a uzyskanie stosownych opinii wymusza konieczność wykonania remontu i przystosowania pomieszczeń.

Obiekt jest dobrze skomunikowany posiada dwie szerokie klatki schodowe: główną i awaryjną. Wejście główne na oddział znajduje się bezpośrednio przy holu usytuowanym przy głównej klatce schodowej. Do holu tego dochodzą dwie windy: osobowa i towarowa w której mogą być przewożeni pacjenci na wózkach i na łózkach.

Konieczność remontu i modernizacji podyktowana jest zmianami w przepisach i wprowadzeniem nowych wymogów sanitarnych oraz technicznych dotyczących przystosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz potrzebą spełnienia uregulowań rozporządzenia, o którym mowa powyżej.

Prace remontowo przystosowawcze w planowanej do modernizacji części II piętra polegały będą jedynie na podniesieniu standardu higieniczno – sanitarnego przez zmianę wykończenia powierzchni ścian i podłóg, wymianę drzwi i ościeżnic oraz likwidację niektórych ścianek działowych w celu powiększenie kilku pomieszczeń. Projekt przewiduje przystosowanie małych i ciasnych łazienek (damskiej i męskiej) na potrzeby osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach (likwidacja barier) a także modernizację łazienki dla personelu.

Wybór zaproponowanej koncepcji modernizacji zdeterminowały względy ekonomiczne. Zaproponowane rozwiązanie techniczne opracowywano przy założeniu, aby przy jak najmniejszej ingerencji w strukturę budowli i racjonalnym zaangażowaniu środków finansowych uzyskać optymalne usytuowanie i wyposażenie poszczególnych pomieszczeń w sposób zapewniający możliwość zaoferowania pacjentom wysokiego komfortu usług podstawowej opieki zdrowotnej oraz gwarantujący personelowi komfort pracy a także funkcjonowanie zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz higieny sanitarnej.

W części instalacyjnej projekt przewiduje wymianę istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznej oraz instalacji przywoławczej a także budowę nowej sieci teleinformatycznej (komputerowej i telefonicznej).

Układ pomieszczeń i ich wyposażenie medyczne pokazano na załączonym rzucie II piętra a funkcję pomieszczeń przedstawiono w załączonym zestawieniu.

3. Ogólna charakterystyka pomieszczeń

Planowana do modernizacji część II piętra to typowe pomieszczenia szpitalne (wszystkie o wysokości 2,95 m w świetle) takie jak sale chorych, gabinet lekarski, gabinet terapeutyczny, punkt pielęgniarstwa z pokojem przygotowawczym, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, brudownik,

pomieszczenie z czystą bielizną, pomieszczenie socjalne dla personelu i komunikacja (korytarz).

Zabiegi związane z rehabilitacją pacjentów będą wykonywane na I piętrze szpitala w Dziale Fizjoterapii, który świadczy usługi pacjentom stacjonarnym.

WYTYCZNE BUDOWLANO - INSTALACYJNE

- Wentylacja grawitacyjno–mechaniczna (wspomagana wentylatorem) kanałami wentylacyjnymi o krotności min. dwie wymiany w ciągu godziny.
- Instalacja oświetleniowa.
 - Oświetlenie sztuczne minimum 150 Lx. w gabinecie lekarskim i zabiegowym
 - W pomieszczeniach sanitarnych przewidzieć instalację hermetyczną.
- Wykończenie ścian.
 - Glazurę lub inny materiał łatwo zmywalny należy stosować na ścianach:
 - w ubikacjach do wysokości min. 2,00 m; przewiduje się ułożenie glazury, ze spoinami gładkimi i równymi z powierzchnią ściany (bez możliwości osiadania kurzu),
 - w pozostałych pomieszczeniach przy punktach wodnych (umywalkach) fartuchy o szerokości 1,20m i wysokości min. 1,8m.
 - W gabinecie zabiegowym do pełnej wysokości
 - Ściany powyżej 2.00 m i w pozostałych pomieszczeniach malować farbą emulsyjną w kolorach jasnych pastelowych łatwozmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych

- Na korytarzu i w salach chorych wykonana będzie lamperia olejna do wysokości 1,40 m oraz zamontowane będą pochwyty dla niepełnosprawnych.
- Posadzki – gładkie, nieśliskie, łatwo zmywalne i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. W pomieszczeniach sanitarnych z terakoty a w pozostałych pomieszczeniach z wykładzin rulonowych łączonych na gładko sklejenie z 10-cio centymetrowym wywinięciem na ścianę.
- Zaopatrzenie na energię elektryczną
 - Istniejące zasilanie. Nie przewiduje się wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną (wymiana instalacji)
- Zaopatrzenie na energię ciepłą
 - Pomieszczenia posiadają funkcjonującą i sprawną instalację centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni obiektowej. Nie przewiduje się wzrostu zapotrzebowania na energię ciepłą.
- Zaopatrzenie w wodę
 - Woda zimna dostarczana jest z sieci wodociągiem miejskim. Pomieszczenia posiadają funkcjonującą i sprawną instalację centralnej ciepłej wody zasilaną z własnej kotłowni obiektowej. Wszystkie punkty wodne posiadają ciepłą i zimną wodę na bazie istniejących rozprowadzeń.
- Wentylacja pomieszczeń
 - sanitarnych plus brudownik – szt. 7 grawitacyjna wspomaganą mechanicznie sprzężoną z wyłącznikami światła Ø 150 ze zwłoką 0,5 godziny
 - w pozostałych pomieszczeniach grawitacyjna zapewniająca dwukrotną wymianę w ciągu godziny zgodna z PN dla tego typu obiektów.
- Wszystkie punkty czerpalne wody uruchamiane będą bez kontaktu
 - z dłonią (możliwość zastosowania urządzeń sterowanych fotokomórką)
- Drzwi do pomieszczeń gładkie kolor i odporne na działanie
 - środków dezynfekcyjnych,
 - drzwi na oddział z holu i z klatki schodowej, częściowo przeszklone, półtora-skrzydłowe, z klamką, zamkiem, samozamykaczem i pochwytem dla niepełnosprawnych białe, klasy odporności ogniowej EI 30.

- 7
- Okna białe z PCV dwuszybowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1.1$

4. Zestawienie pomieszczeń:

- 201 Kinezyterapia
- 202 Kinezyterapia
- 203 Sala chorych
- 204 Sala chorych
- 205 Pokój socjalny
- 206 Pokój przygotowań
Punkt pielęgnacyjny
- 207 Sala chorych
- 208 Sala chorych
- 209 Sala chorych
- 210 Kuchnia
- 211 Magazyn bielizny
- 212 WC damskie
- 213 Sala chorych
- 214 Sala chorych
- 215 Łazienka
- 216 Brudownik
- 217 Gabinet zabiegowy
Sala telewizyjna
- 218 WC męskie
- 219 Magazynek
- 220 Logopeda
- 221 Łazienka
- 222 Gabinet lekarski
- 223 WC personelu
- 224 Gabinet terapeutyczny

W niniejszym opracowaniu nie uwzględniono rozwiązań technicznych, technologicznych oraz czynności i prac związanych z utrzymaniem obiektu, które szpital na mocy podpisanych umów rozwiązuje kompleksowo dla całego szpitala a co za tym idzie przewidziane są również dla planowanego do uruchomienia oddziału rehabilitacji neurologicznej. Dotyczy to w szczególności:

- usuwania i transportu odpadów bytowych jak również sprzątania całego szpitala, za co odpowiedzialna jest firma sprzątająca IMPEL Cleaning Sp. Z o.o. 15-085 Białystok ul. Branickiego 17A. Wszystkie pomieszczenia porządkowe służące przechowywaniu sprzętu stosowanego do utrzymania czystości, przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekcyjnych, a także do przygotowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymania czystości znajdują się na parterze budynku szpitala.

- usuwania i transportu odpadów medycznych zakaźnych, które czasowo będą magazynowane w szpitalnym magazynie odpadów i odbierane do utylizacji przez firmę „EMKA” HANDEL - USŁUGI Krzysztof Rdest 96-300 Żyrardów ul. Grota – Roweckiego 6

- prania bielizny pościelowej i odzieży roboczej personelu, które wykonywane będzie przez firmę F.H.U. PRALNIA Wiesława Kowalewska 19-500 Gołdap ul. Suwalska 16.

- posiłki dostarczane będą z firmy cateringowej Zakład Gastronomiczno-Hotelarski ul. Wańkowicza 3, 11-600 Węgorzewo.

Dystrybucja posiłków odbywa się w pomieszczeniu na I piętrze szpitala.

Posiłki rozdzielane są na wózki żywnościowe (bemary jezdne) dedykowane dla konkretnego oddziału. Z pomieszczenia dystrybucji posiłków, wózki żywnościowe, czyste naczynia i sztucce transportowane są windą na poszczególne oddziały. W oddziałach posiłki są porcjowane na naczynia wielorazowe, podawane na tacy w sali chorego. Naczynia i sztucce po użyciu transportowane są w zamkniętym pojemniku do myjni usytuowanej na I piętrze szpitala.

